

# Förderung der Dorferneuerung im Landkreis Mainz-Bingen

Jedes Bauvorhaben im Rahmen der Dorferneuerung unterliegt einer Einzelfallprüfung und sollte – um Zeit und Kosten zu sparen – vor Beginn der Planungsphase mit dem Dorferneuerungsbeauftragten des Landkreises abgestimmt werden. Grundlage für die individuelle Abstimmung sind die folgenden

## Grundsätze zur Gestaltung und Materialwahl

- Außenwände: Mauerwerk oder konstruktives Fachwerk mit Kalk- oder Kalk-Zementputz, schiebenglatt (max. 3 mm Körnung), keine sichtbaren Eckschutzschienen zulässig  
Sichtfachwerk ggf. freilegen und Wiederherstellung nach Befund  
*Sockel:* Putz, schiebenglatt, oder Bruchsteinmauerwerk in Lagen  
*Farbgebung:* grundsätzlich keine grellen Farbtöne, Abstimmung an die Umgebung  
*Stufen:* Sandstein  
*Fenstergewände:* im Mauerwerk Sandstein, glatt, bündig mit dem Putz abschließend, bei Fachwerk Blendrahmen mit Futter und Bekleidung  
*Fensterbank:* im Mauerwerk Sandstein, glatt, mind. 8 cm Stärke, bei Fachwerk Holz oder Zinkblech in Maßanfertigung
- Fenster: stehende Formate, ab ca. 90 cm Breite mehrflügelig, weitere Teilung nach historischer Vorlage, schmale Profile mit echten Wetterschenkeln, Sprossen: nur glasteilend oder beidseitig mit Alusteg im Scheibenzwischenraum, europäisches oder ggf. nordamerikanisches Holz, kein Metall oder Kunststoff  
*Klappläden:* Rahmen und Füllung aus Holz (siehe Fenster)  
Rollläden nur wenn die Kästen vollständig in der Außenwand integriert sind  
*Haustür / Hoftor:* handwerkliche, regionaltypische konstruktive Fertigung aus Holz, untergeordneter Glas/Belichtungsanteil, Tore nur mit Drehflügeln, Holzart siehe Fenster
- Dach: Sattel-, Krüppelwalm- oder Mansarddach, Neigung ca. 35 – 45 Grad, Eindeckung Rheinhessen: Tonziegel: lehmfarben, rot, rotbraun, Mittelrhein: Naturschiefer keine Verwendung von Ortgangziegeln, nur Ortgangbrett, ggf. mit Zinkblechabdeckung Regenrinne und Fallrohr aus Zinkblech, Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen u. U. möglich, soweit in der Dachhaut integriert  
*Dachbelichtung:* Gauben/Zwerchhäuser mit Satteldach, stirnseitig Fenster, keine Wangen und Giebelverglasung, evtl. andere Form, schmale Ortgangkonstruktion, Wangenleibung verputzt, oder verkleidet mit Naturschiefer oder Holz, keine Dachflächenfenster
- Freiflächen: regionaltypische Bodenbeläge und heimische Anpflanzungen
- Einfriedungen: Drahtzaun, Zaun mit senkrechter Holzlattung, 90-150 cm hoch, oder lebende Hecke, Mauern nur bei geschlossenen Hofanlagen
- Werbeanlagen: schlicht, in die Fassade integriert, dezente Farbgebung, keine Fremdwerbung

Die vorgenannten Hinweise zur Gestaltung und Materialwahl sind nicht abschließend. **Ausnahmen** von diesen Vorgaben können zugelassen werden, sofern die örtliche Situation dies erfordert.

Unverzichtbare Voraussetzung für eine Zuschussgewährung ist die Vorlage einer detaillierten **Kostenberechnung** (analog DIN 276: Gewerke mit Angabe der Massen, Materialien und Einheitspreise) oder entsprechende **Unternehmerangebote**.

**Eigenleistungen** können nur dann bei einer Zuschussung berücksichtigt werden, wenn Kostenberechnungen oder Angebote mit einer getrennten Ausweisung von Material- und Lohnkosten vorgelegt werden. Gefördert werden Materialkosten und der eingesparte Unternehmerlohn.

Grundlage der **Zuschussbewilligung** ist die mit den Antragsunterlagen dargelegte fachlich abgestimmte Planung. Eventuelle Abweichungen bei der Durchführung sind im Vorab mit dem Dorferneuerungsbeauftragten zu klären.

Vor Zugang eines Bewilligungsbescheides oder vor Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn **begonnene Vorhaben** (Auftragsvergabe gilt als Baubeginn!) können nicht gefördert werden.

---

## Dorferneuerungsbeauftragter des Landkreises Mainz-Bingen

Ralph Heinrichs  
dorferneuerung@mainz-bingen.de

fax 0 61 32-787-2199  
Georg-Rückert-Straße 11

fon 0 61 32-787-2117  
55218 Ingelheim