

## Mietbescheinigung

Name, Vorname Mietinteressent		Az.LSB/ Aktenzeichen:
aktueller Wohnort: <b>Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort</b>		
Anschrift der neuen Unterkunft: <b>Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort</b>		
Gesamtanzahl der Bewohner	Bezug der neu angemieteten Wohnung am:	

### Angaben zur Miete

Die derzeitige Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:	Euro:
Kaltmiete	
Kalte Betriebskosten ( <b>ohne</b> Heizkosten)	Euro:
Heizkosten (kalte Betriebskosten und Heizkosten sind getrennt anzugeben)	Euro:
Heizungsart (zwingend anzugeben): <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> sonstiges	Euro:
Dezentrale Warmwasserversorgung durch Boiler/ Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garage/ Pkw-Stellplatz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro:
Kosten für Möblierung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro:
Sonstige Kosten: (z.B. in Miete enthaltene Abschläge für Stromkosten)	Euro:
<b>Gesamtmiete:</b>	Euro:

### Staffelung der monatlichen Kaltmiete gemäß § 557a Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Staffelmiete ist eine Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter, wonach sich die Miete für von vornherein bestimmte Zeiträume verändert und die erhöhte Miete oder die Erhöhung jeweils in einem Geldbetrag ausweist. **Zwischen den einzelnen Mietsteigerungen muss ein Zeitraum von mindestens einem Jahr liegen.**

Staffelmietvertrag     ja     nein

### Angaben zur neuen Unterkunft

Die Wohnung wurde erstmals bezugsfertig zum: \_\_\_\_\_ (Baujahr)

Die Wohnung wurde vom Antragsteller bezogen am: \_\_\_\_\_

Der Antragsteller bezieht die Wohnung als    Hauptmieter     Untervermieter     sonstige/r Nutzungsberechtigte/r

#### Dienstgebäude und Lieferanschrift:

**JobCenter Mainz-Bingen**  
Konrad-Adenauer-Str. 3  
55218 Ingelheim am Rhein  
Tel. Zentrale 06132 / 787 - 6000  
Fax Zentrale 06132 / 787 - 6099  
jobcenter@mainz-bingen.de  
[www.mainz-bingen.de](http://www.mainz-bingen.de)

#### Öffentliche Verkehrsmittel:

- Deutsche Bahn, Bahnhof Ingelheim (3 Fußminuten)
- Buslinie 611, 612, 613,620, 640, 643, 650, 75
- Barrierefreie Parkplätze
- Eingang und Toiletten barrierefrei

#### Bankverbindung:

Sparkasse Rhein-Nahe  
IBAN DE17 5605 0180 0017 0591 06  
BIC MALADE51KRE

Größe der Wohnung:                    m <sup>2</sup>	Anzahl der Zimmer:
Die Wohnung ist ausgestattet mit: <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> Küche / Einbauküche vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung befindet sich: <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> DG	
Die Wohnung ist vermietet: <input type="checkbox"/> frei finanziert <input type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> voll/teilmöbliert	

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
	Name, Vorname Vermieter
	Anschrift Vermieter: Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort
	Telefonnummer Vermieter

---