

Übersicht angemessene Kosten der Unterkunft gem. § 22 SGB II und § 35 SGB XII im Landkreis Mainz-Bingen ab 01.08.2023

Vergleichsraum 1 Nord:

Appenheim, Aspisheim, Bacharach, Badenheim, Bingen am Rhein, Breitscheid, Bubenheim, Engelstadt, Gensingen, Grolsheim, Horrweiler, Jugenheim, Manubach, Münster-Sarmsheim, Niederheimbach, Nieder-Hilbersheim, Oberdiebach, Oberheimbach, Ober-Hilbersheim, Ockenheim, Sankt Johann, Schwabenheim, Sprendlingen, Trechtingshausen, Waldalgesheim, Weiler bei Bingen, Welgesheim, Wolfsheim, Zotzenheim

Vergleichsraum 2 Mitte-Nord:

Budenheim, Gau-Algesheim, Ingelheim (inklusive Heidesheim und Wackernheim)

Vergleichsraum 3 Mitte-Süd:

Bodenheim, Essenheim, Gau Bischofsheim, Harxheim, Klein-Winternheim, Lörzweiler, Mommenheim, Nackenheim, Nieder-Olm, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elsheim, Zornheim

Vergleichsraum 4 Süd:

Dalheim, Dexheim, Dienheim, Dolgesheim, Dorn-Dürkheim, Eimsheim, Friesenheim, Guntersblum, Hahnheim, Hillesheim, Köngernheim, Ludwigshöhe, Nierstein, Oppenheim, Selzen, Uelversheim, Undenheim, Weinolsheim, Wintersheim

Vergleichsraum	angemessene Kaltmiete <u>ohne Klimabonus</u>					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
VR 1 (Nord)	410 €	470 €	600 €	680 €	800 €	114 €
VR 2 (Mitte-Nord)	500 €	560 €	740 €	800 €	960 €	137 €
VR 3 (Mitte-Süd)	480 €	570 €	730 €	800 €	930 €	132 €
VR 4 (Süd)	450 €	540 €	690 €	750 €	850 €	121 €
kalte Nebenkosten*	140 €	160 €	200 €	200 €	210 €	30 €
warme Nebenkosten*	140 €	160 €	190 €	190 €	250 €	36 €

*Obere Schwellenwerte = auffallend hoch

Klimabonus:

Bei Haushalten mit besonders niedrigen Heizkosten („unterer Schwellenwert“) wird durch die Gewährung eines „Klimabonus“ eine höhere Nettokaltmiete als angemessen anerkannt. Der Klimabonus kann gewährt werden, wenn die warmen Nebenkosten den „auffallend niedrigen Schwellenwert“ nicht überschreiten.

Vergleichsraum	angemessene Kaltmiete <u>mit Klimabonus</u>					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
VR 1 (Nord)	510 €	580 €	730 €	810 €	980 €	140 €
VR 2 (Mitte-Nord)	600 €	670 €	870 €	930 €	1140 €	163 €
VR 3 (Mitte-Süd)	580 €	680 €	860 €	930 €	1110 €	159 €
VR 4 (Süd)	550 €	650 €	820 €	880 €	1030 €	147 €
kalte NK (oberer Schwellenwert)	140 €	160 €	200 €	200 €	210 €	30 €
warme NK unterer Schwellenwert)	40 €	50 €	60 €	60 €	70 €	10 €