

# Übersicht angemessene Kosten der Unterkunft gem. § 22 SGB II und § 35 SGB XII im Landkreis Mainz-Bingen ab 01.08.2025

## Vergleichsraum 1 Nord:

Appenheim, Aspisheim, Bacharach, Badenheim, Bingen am Rhein, Breitscheid, Bubenheim, Engelstadt, Gensingen, Grolsheim, Horrweiler, Jugenheim, Manubach, Münster-Sarmsheim, Niederheimbach, Nieder-Hilbersheim, Oberdiebach, Oberheimbach, Ober-Hilbersheim, Ockenheim, Sankt Johann, Schwabenheim, Sprendlingen, Trechtingshausen, Waldalgesheim, Weiler bei Bingen, Welgesheim, Wolfsheim, Zotzenheim

## Vergleichsraum 2 Mitte-Nord:

Budenheim, Gau-Algesheim, Ingelheim (inklusive Heidesheim und Wackernheim)

## Vergleichsraum 3 Mitte-Süd:

Bodenheim, Essenheim, Gau Bischofsheim, Harxheim, Klein-Winternheim, Lörzweiler, Mommenheim, Nackenheim, Nieder-Olm, Ober-Olm, Sörgenloch, Stackeden-Elsheim, Zornheim

## Vergleichsraum 4 Süd:

Dalheim, Dexheim, Dienheim, Dolgesheim, Dorn-Dürkheim, Eimsheim, Friesenheim, Guntersblum, Hahnheim, Hillesheim, Köngernheim, Ludwigshöhe, Nierstein, Oppenheim, Selzen, Uelversheim, Undenheim, Weinolsheim, Wintersheim

Vergleichsraum	angemessene Bruttokaltmiete <b>ohne Klimabonus</b>					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
<b>VR 1 (Nord)</b>	600 €	670 €	840 €	940 €	1120 €	160 €
<b>VR 2 (Mitte-Nord)</b>	700 €	770 €	990 €	1110 €	1300 €	186 €
<b>VR 3 (Mitte-Süd)</b>	690 €	770 €	980 €	1060 €	1250 €	179 €
<b>VR 4 (Süd)</b>	660 €	740 €	900 €	1020 €	1200 €	172 €
<b>warme Nebenkosten*</b>	150 €	170 €	200 €	200 €	240 €	34 €

\*Obere Schwellenwerte = auffallend hoch

## Klimabonus:

Bei Haushalten mit besonders niedrigen Heizkosten („unterer Schwellenwert“) wird durch die Gewährung eines „Klimabonus“ eine höhere Bruttokaltmiete als angemessen anerkannt. Der Klimabonus kann gewährt werden, wenn die warmen Nebenkosten den „auffallend niedrigen Schwellenwert“ nicht überschreiten.

Vergleichsraum	angemessene Bruttokaltmiete <b>ohne Klimabonus</b>					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
<b>VR 1 (Nord)</b>	720 €	790 €	980 €	1080 €	1290 €	184 €
<b>VR 2 (Mitte-Nord)</b>	820 €	890 €	1130 €	1250 €	1470 €	210 €
<b>VR 3 (Mitte-Süd)</b>	810 €	890 €	1120 €	1200 €	1420 €	203 €
<b>VR 4 (Süd)</b>	780 €	860 €	1040 €	1160 €	1370 €	196 €
<b>warme NK</b>						
<b>unterer Schwellenwert)</b>	30 €	50 €	60 €	60 €	70 €	10 €