

# STELLENAUSSCHREIBUNG

## Immobilienkaufmann/-kauffrau

### Immobilienfachwirt/in

(m/w/d)

#### Die Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz Bingen GmbH

Der Landkreis Mainz-Bingen und die kreisangehörigen Kommunen haben sich als Ziel gesetzt eine sichere und sozial verantwortbare Wohnversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu ermöglichen. Die dafür gegründete Kreiswohnungsbaugesellschaft errichtet und betreibt mit der jeweiligen Standortkommune Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau. Es handelt sich um eine junge Gesellschaft mit enormem Potential.

Zum Aufbau unseres Teams ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

- **Immobilienkaufmann/-kauffrau (m/w/d)**
- **Immobilienfachwirt /in (m/w/d)**

in Voll- oder Teilzeit zu besetzen.

#### Ihre Aufgaben

- Verwaltung unserer Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Betreuung unserer Mieterinnen und Mieter
- Anlage und Pflege der objekt- sowie mieterrelevanten Daten
- Erstellen von Miet-/Pacht- und sonstigen Verträgen
- Vorbereitung und Durchführung von Objektabnahmen sowie -übergaben
- Erstellen der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Überwachung des Mahnwesens
- Mitarbeit bei der Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung

#### Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann oder Immobilienfachwirt (m/w/d), alternativ eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und mehrjährige berufliche Tätigkeit in vergleichbarer Position
- Berufserfahrung in der Liegenschaftsverwaltung, im Facility- bzw. Immobilienmanagement oder vergleichbare Tätigkeit
- Selbstständiges Arbeiten und sicheres Auftreten
- Hohe Serviceorientierung gegenüber unseren Kunden
- Gute EDV-Kenntnisse

- Freude an der Zusammenarbeit im Team und im Umgang mit unseren Mieterinnen und Mietern
- Freude am Aufbau dieses neuen Bereichs der Kreiswohnungsbaugesellschaft Mainz-Bingen GmbH mit Sitz in Ingelheim.
- Gute Kenntnisse in MS Office, Führerschein Klasse B

Die Kreiswohnungsbaugesellschaft Mainz-Bingen fördert die Gleichberechtigung aller Menschen. Bewerbungen von Schwerbehinderten und Menschen mit Migrationshintergrund sind gerne erwünscht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, gerne in einem elektronischen Format. Bitte senden Sie diese inkl. Ihrer Gehaltsvorstellungen per Mail oder Post bis zum 02.09.2022 an:

Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz-Bingen GmbH  
Herrn Becker  
Georg-Rückert-Straße 11,  
55218 Ingelheim  
Mail: [hallo@kwbg-mainz-bingen.de](mailto:hallo@kwbg-mainz-bingen.de)