

Die überörtliche Bedeutung und Notwendigkeit der Schaffung von zusätzlichem und bezahlbarem Wohnraum in Zusammenarbeit mit den Gemeinden im Landkreis Mainz Bingen ist unser Zukunftsbild.

Der Landkreis Mainz-Bingen sucht ab sofort, für den Aufbau und die Etablierung der neu gegründeten Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz-Bingen GmbH eine zeitlich befristete

Geschäftsführung (w/m/d)

Folgende Herausforderungen erwarten Sie

- Verantwortlich für das strategische und operative Geschäft der Kreiswohnungsbaugesellschaft des Landkreises Mainz-Bingen GmbH
- Aktive Akquise von lokalen Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden des Landkreises inklusive deren Prozesssteuerung und Abwicklung
- Korrespondenz, Beratung und Information der Standortkommune als Gesellschafterin der Projektgesellschaft
- Feststellung des Bedarfs und Beauftragung von Instandhaltungsarbeiten, Abrechnung, Überwachung der Gebäudeverwaltung
- Wirtschaftliche Steuerung der Projektgesellschaften
- Überwachung der Mieterverwaltung und der Nebenkostenabrechnung
- Steuerung von Dienstleistern und Servicepartnern

Was Sie mitbringen

- mehrjährige Berufserfahrung im kommunalen Umfeld
- Hohe Affinität für die Aufgaben und Verpflichtungen einer kommunalen Wohnbaugesellschaft für Bürgerinnen und Bürger
- Kaufmännisches oder technisches Know-how
- Hohe Kundenorientierung
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- Begeisterungsfähigkeit und Eigenmotivation sowie Loyalität
- Einsatzbereitschaft für Außendiensttätigkeiten und Abendtermine
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Gute Kontakte zu Gewerbe, Handel und Dienstleistern im Landkreis Mainz-Bingen
- Souveränes Auftreten, strukturierte, konzeptionell-gestaltende Arbeitsweise, sehr hohe Kommunikationskompetenz sowie Teamfähigkeit
- Hohe Sozialkompetenz
- Erfahrungen in der Zusammenarbeit und den Abläufen von Kommunalverwaltungen
- Gute EDV-Kenntnisse
- Führerschein Klasse B

Was Sie erwartet

- Ein hohes Maß an Gestaltungsmöglichkeiten und Eigenverantwortlichkeit an einer zentralen Position
- Die Möglichkeit, eine zentrale Rolle in einem sehr anspruchsvollen, breiten Aufgabenfeld mit hoher Eigenverantwortung einzunehmen, große Gestaltungsspielräume, zeitlich und örtlich flexible Arbeitsbedingungen sowie die Möglichkeit, ein passgenaues Team aufzubauen
- Wertschätzende Umgangskultur in einem aufgeschlossenen, kooperativen und leistungsbereiten Team

Wir fördern die Gleichberechtigung aller Menschen. Bewerbungen von Schwerbehinderten und Menschen mit Migrationshintergrund sind gerne erwünscht.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum 01. August 2021 per Mail an kwbg@mainz-bingen.de gez. Peter Patschicke (Geschäftsführer)